



GREEN DEAL

BEDRIJVENTERREINEN HEEMSKERK ENERGIEPOSITIEF



Beschrijving initiatief

Onder de noemer GreenBiz IJmond werken ondernemers, ondersteund door Omgevingsdienst IJmond, samen met gemeente Heemskerk aan het verduurzamen van het eigen bedrijf én het bedrijventerrein. De ambitie vanuit de gemeente ligt er: De Trompet, De Houtwegen en De Waterwegen zoveel mogelijk verduurzamen en energiepositief worden en daarbij zo veel mogelijk CO₂-uitstoot reduceren.

In Heemskerk ligt een grote uitdaging om het energieverbruik bij bedrijven te verminderen én tegelijkertijd het aandeel lokaal opgewerkte duurzame energie bij bedrijven te vergroten. Om deze verduurzaming te versnellen, is het noodzakelijk de ondernemers mee te nemen in deze ambitie.

Het ontbreekt relatief kleine ondernemingen vaak aan kennis en organisatiekracht om hiertoe individuele initiatieven te ontplooien of collectieve mogelijkheden te onderzoeken. Met de aanpak vanuit vereniging GreenBiz IJmond wordt hierin gefaciliteerd op bedrijventerrein De Trompet, De Houtwegen en De Waterwegen in Heemskerk.

Deze Green Deal beoogt hiertoe de nodige impuls te bieden en heeft een belangrijke toegevoegde waarde in de transitie naar energiepositieve bedrijventerreinen.

Doel

Doel van deze Green Deal is de verduurzaming te versnellen door:

- informeren, stimuleren en inzicht krijgen in individuele mogelijkheden voor energiebesparing en duurzame opwek van energie.
- waar mogelijk en nuttig in collectief verband maatregelen te definiëren en uit te voeren.
- energiebesparing, waarbij de focus ligt op gebouwgebonden besparing (en daarmee de energiebesparing van het bedrijventerrein gezamenlijk). Daarnaast zetten partijen zich in om ook de procesgebonden activiteiten en mobiliteit zoveel mogelijk te verduurzamen.
- duurzame energie opwekking, waarbij de focus ligt op met name zonne-energie.
- lokaal geproduceerde energie zoveel mogelijk lokaal te consumeren via het lokale energieplatform GreenBiz Energy.
- monitoring van energiebesparing, energie opwek en CO₂-reductie.
- creëren van een community van ondernemers en afgevaardigden om (in GreenBiz verband) ontwikkelingen, kansen en mogelijkheden te identificeren en onderzoeken.

Beoogde resultaten

De gewenste resultaten houden concreet in dat er in de periode 2020 t/m 2024 de volgende zaken tot stand komen:

- a. zoveel mogelijk bedrijven gevestigd in Heemskerk op de betrokken bedrijventerreinen zijn gedurende de Green Deal periode geïnformeerd over de wet- en regelgeving op het gebied van energie en aanvullende duurzaamheidsrichtlijnen die voor hen van toepassing zijn.





GREEN DEAL

BEDRIJVENTERREINEN HEEMSKERK ENERGIEPOSITIEF



- b. aan het einde van de looptijd (2024) is een groot deel van de op de bedrijventerreinen gevestigde bedrijven aangesloten bij de Green Deal en zijn zij systematisch bezig met de (gebouw gebonden) verduurzaming (en daarmee de verduurzaming van het bedrijventerrein als geheel).
- c. alle deelnemende bedrijven hebben een Energiescan door Klimaatroute afgenomen waarin de individuele verduurzamingsmaatregelen staan beschreven waarmee het totaal aan energiebesparingspotentieel voor alle deelnemers (individueel en gezamenlijk) inzichtelijk is en als basis wordt gebruikt voor de monitoring van de Green Deal resultaten.
- d. alle deelnemende bedrijven spreken de intentie uit om de energiebesparingsmaatregelen (beschreven in de energiescan) uit te voeren met een terugverdientijd van korter dan vijf jaar binnen de Green Deal periode.
- e. alle deelnemende bedrijven zetten zich in om, voor zover mogelijk, duurzame energie op te wekken met met name pv-panelen op het bedrijfsdak.
- f. alle deelnemende bedrijven spreken de intentie uit om zich aan te sluiten bij het lokale energieplatform GreenBiz Energy (als afnemer en/of leverancier).
- g. alle deelnemende bedrijven zeggen toe jaarlijks informatie te leveren aan GreenBiz IJmond waaruit genomen maatregelen, energiebesparing en duurzame opwek kan worden afgeleid om de beoogde doelstelling van deze Green Deal te monitoren.
- i. door de deelnemende partijen worden gedurende de looptijd (gezamenlijk) kansen en mogelijkheden geïdentificeerd per bedrijventerrein en nader onderzocht op het gebied van mobiliteit, circulaire economie, duurzame verwarming via mogelijk collectief warmtenet, klimaatadaptatie en biodiversiteit, waaronder groene daken.

Partijen spreken het volgende af:

Ondernemer

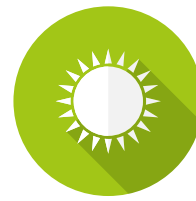
1. In navolging van de ambitie van gemeente Heemskerk spreekt de ondernemer de intentie uit om zich in te zetten om het bedrijf en daarmee het bedrijventerrein gezamenlijk zo duurzaam mogelijk en indien mogelijk zelfs energiepositief te maken.
2. De ondernemer laat binnen drie maanden na ondertekening van de Green Deal een energiescan uitvoeren door Klimaatroute. Deze is in het 1^e jaar van de Green Deal periode (2020) kosteloos. Daarna bedragen de kosten € 375,00 (excl. BTW).
3. De ondernemer verstrekt hiervoor alle relevante (energie)gegevens die nodig zijn voor het goed kunnen uitvoeren van deze energiescan.
4. De ondernemer zet zich in om de uit de energiescan voortvloeiende of gelijkwaardige energiemaatregelen uit te voeren zoals beschreven onder resultaat d en e.
5. De ondernemer levert jaarlijks, op initiatief van GreenBiz IJmond, informatie waaruit de doelstellingen zoals beschreven onder resultaat g gemonitord kan worden. De eerste monitoring zal circa 12 maanden na de start van de Green Deal-periode plaatsvinden.
6. De ondernemer geeft toestemming dat de gegevens uit de energiescan en daarmee samenhangende informatie worden gedeeld met de Green Deal partijen, mede ter externe publicatie (zie ook bij resultaten, onderdeel g) en dat zij benaderd kunnen worden voor communicatiedoelinden ten behoeve van verspreiding van de Green Deal. Uiteraard wordt aan de wettelijke voorwaarden (AVG) voldaan: het betreft doelgebonden informatie, het opslaan van deze informatie heeft gerechtvaardigde grondslag én de informatie is niet te herleiden naar een natuur-





GREEN DEAL

BEDRIJVENTERREINEN HEEMSKERK ENERGIEPOSITIEF



lijke persoon. De ondernemer is zich ervan bewust dat de energiescan en begeleidende informatie door Omgevingsdienst IJmond met derden of andere bevoegde gezagen gedeeld kan of moet worden indien dit voortvloeit uit wet- en regelgeving. De informatie uit de energiescan kan door de ondernemer gebruikt worden voor de (voor sommige bedrijven) verplichte melding Energiebesparing bij RVO.

7. De ondernemer onderzoekt samen met GreenBiz IJmond de mogelijkheden en voorwaarden voor aansluiting bij het lokale energieplatform GreenBiz Energy (als afnemer en/of leverancier).
8. De ondernemer wordt het eerste jaar kosteloos lid van de vereniging GreenBiz IJmond door deel te nemen aan één van de GreenBiz IJmond projecten (zoals deelname aan deze Green Deal). Dit lidmaatschap wordt stilzwijgend verlengd, à € 100,00 per kalenderjaar, tenzij de ondernemer anders aangeeft. Binnen dit eerste jaar lidmaatschap kan de ondernemer de eigen meerwaarde hiervan ondervinden.

Gemeente Heemskerk

1. De gemeente brengt Innovatieve coalities tot stand bestaande uit overheden, bedrijfsleven en onderwijs, waardoor de ambities uit de Green Deal gesteund worden en tegelijk drempels voor uitvoering te detecteren en te slechten zijn.
2. De gemeente faciliteert de ondersteuning vanuit GreenBiz IJmond via de inzet vanuit de Omgevingsdienst IJmond en stelt hiervoor middelen (via Milieubeleidsplan en Uitvoeringsprogramma) beschikbaar.

Vereniging GreenBiz IJmond

1. GreenBiz IJmond bewaakt en begeleidt de uitvoering van de Green Deal 'bedrijventerreinen Heemskerk Energiepositief' en verzorgt de communicatie

naar deelnemende bedrijven.

2. GreenBiz IJmond stelt tijd en (externe) expertise beschikbaar om de deelnemers te adviseren en om maatregelen die gezamenlijk met andere ondernemers genomen moeten worden mogelijk te maken en uit te voeren.
3. GreenBiz IJmond monitort, evalueert de resultaten en stemt deze af met de partijen.
4. GreenBiz IJmond beheert en administreert het lokale energieplatform GreenBiz Energy.
5. GreenBiz IJmond communiceert de ervaringen met de maatregelen voor energiebesparing en -opwek voorzien van praktijkvoorbeelden in de regio om zo de verduurzaming van het onroerend goed te stimuleren en bekend te maken bij alle bedrijven op de bedrijventerreinen in de regio.
6. GreenBiz IJmond initieert een samenwerking met een kerngroep van ondernemers op de betreffende bedrijventerreinen die ingezet worden als klankbordgroep.

Omgevingsdienst IJmond

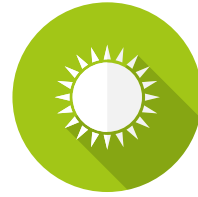
1. Omgevingsdienst IJmond financiert – gedurende het eerste jaar van de Green Deal periode – de kosten van het energieonderzoek door Klimaatroute, dit is € 375,00 excl. btw per onderzoek (mede mogelijk gemaakt met subsidie van de provincie Noord-Holland).
2. Omgevingsdienst IJmond ondersteunt en faciliteert GreenBiz IJmond in de transitie naar een energiepositief bedrijventerrein.
3. Omgevingsdienst IJmond vraagt relevante subsidies aan en verantwoordt en rapporteert hierover aan de subsidieverstrekker.
4. Omgevingsdienst IJmond zal voor de looptijd van deze Green Deal informatie-gestuurd toezicht houden, op basis van de (jaarlijkse) monitoring door





GREEN DEAL

BEDRIJVENTERREINEN HEEMSKERK ENERGIEPOSITIEF



GreenBiz IJmond, op de uitvoering van de afspraken uit deze Green Deal bij deelnemende bedrijven.

- Als blijkt dat onvoldoende invulling wordt gegeven aan de uitvoering van de volgens geldende regelgeving verplichte energemaatregelen, treden de ondernemer en Omgevingsdienst IJmond met elkaar in overleg om de uitvoering van deze maatregelen te effectueren.
- Als blijkt dat na de Green Deal periode onvoldoende invulling is gegeven aan de uitvoering van de verplichte energiebesparingsmaatregelen volgens de geldende regelgeving (zoals Wet milieubeheer, Activiteitenbesluit, Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving), zal Omgevingsdienst IJmond alsnog overgaan tot handhaving van deze regels.
- Omgevingsdienst IJmond biedt de ondernemers kosteloos tools aan om te verduurzamen, te weten de datalogger, warmtebroncamera en indicatieve berekening voor pv-panelen.

Provincie Noord-Holland

- De provincie wil de verduurzaming van bedrijventerreinen stimuleren en steunt daarom deze Green Deal. Zo heeft de provincie aan de Omgevingsdienst IJmond subsidie toegekend op basis van de Uitvoeringsregeling subsidie ondersteuning toekomstbestendige werklocaties Noord-Holland 2017. Hiermee wordt, voor zolang deze Uitvoeringsregeling loopt en onder voorbehoud dat het subsidieplafond voor deze regeling niet is bereikt, het uitvoeren van gratis energiescans en aanbieden van kosteloze tools voor ondernemers mogelijk gemaakt.

Status van deze Green Deal

De uit deze Green Deal voortvloeiende verbintenissen zijn inspanningsverplichtingen, tenzij een specifieke resultaat/afpraak beschreven is.

Looptijd en evaluatie

De Green Deal geldt vanaf 1 februari 2020 tot en met 31 december 2024. Er wordt ieder jaar, geïnitieerd door GreenBiz IJmond, een evaluatie gedaan van de behaalde resultaten en deze wordt gepresenteerd tijdens een bijeenkomst waarbij alle Green Deal deelnemers worden uitgenodigd.

Tussentijdse wijziging of beëindiging Green Deal

Indien door gewijzigde wet- en regelgeving of financiële redenen (denk aan faillissement) de uitvoering van deze Green Deal niet (meer) mogelijk blijkt zal deze aangepast of ontbonden worden.

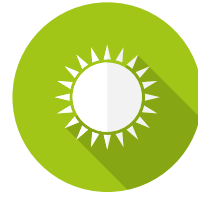




GREEN DEAL

BEDRIJVENTERREINEN HEEMSKERK ENERGIEPOSITIEF

Ondertekening van de partijen



Ondernemer:

Bedrijf

Naam

Datum

Handtekening

Vereniging GreenBiz IJmond:

Jan Boudesteijn
voorzitter



Datum

Handtekening

Gemeente Heemskerk:

G.W.J. de Vries
wethouder milieu en duurzaamheid



A. van Dijk
wethouder Economische Zaken

Datum

Handtekening

Datum

Handtekening

Omgevingsdienst IJmond: **odijmond**

OMGEVINGSDIENST IJMOND

L.A. Pannekeet
directeur

Datum

Handtekening

Provincie Noord-Holland: Provincie Noord-Holland

E. Stigter
gedeputeerde Klimaat en Energie

Datum

Handtekening

